

Междинен съкратен финансов отчет

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ

30 юни 2026 г.



Елана

Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	2025 '000 евро
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	5 350	5 350
Общо нетекущи активи		5 350	5 350
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	57	26
Пари и парични еквиваленти	6	692	707
Общо текущи активи		749	733
ОБЩО АКТИВИ		6 099	6 083
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	4 571	4 583
Премиен резерв	7.2	5	5
Неразпределена печалба		1 304	1 205
Финансов резултат		54	95
Общо собствен капитал		5 934	5 888
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	8	23	32
Задължения към персонала и осигурителни институции	9.2	1	-
Задължения за дивиденди	10	79	71
Задължения по аванси		62	92
Общо текущи пасиви		165	195
Общо пасиви		165	195
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		6 099	6 083

Изготвил: 
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор: 
(Георги Малинов)

Дата: 02 юли 2026 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти	11	108	111
Разходи за външни услуги	12	(7)	(12)
Възнаграждение обслужващо дружество	13	(40)	(37)
Разходи за персонала	9.1	(7)	(6)
Печалба от оперативна дейност		54	56
Печалба преди данъци		54	56
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба за периода		54	56
Общо всеобхватен доход за периода		54	56

Изготвил:

(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 02 юли 2026 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба/ печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026г.	4 583	5	1 300	5 888
Разлики от закръгления при деноминация на капитала	(12)	-	12	-
Разпределени дивиденди			(8)	(8)
Сделки със собственици			(8)	(8)
Печалба към 30 юни 2026 г.	-	-	54	54
Салдо към 30 юни 2026 г.	4 571	5	1 358	5 934

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	4 583	5	1 283	5 871
Разпределени дивиденди			(78)	(78)
Сделки със собственици	-	-	(78)	(78)
Печалба за годината	-	-	95	95
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	95	95
Салдо към 31 декември 2025 г.	4 583	5	1 300	5 888

Изготвил:

(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 02 юли 2026 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Оперативна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(1 093)
Плащания към доставчици	(56)	(49)
Постъпления от наеми и ренти	47	69
Плащания към персонал	(5)	(6)
Платени данъци	(1)	(1)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(15)</u>	<u>(1 080)</u>
Инвестиционна дейност		
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Паричен поток от финансова дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>(15)</u>	<u>(1 080)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	<u>707</u>	<u>1 792</u>
Печалба / (загуба) от валутна преоценка на парични средства	<u>-</u>	<u>-</u>
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>692</u>	<u>712</u>

6

Изготвил:

(Елена Тодорова)

Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 02 юли 2026 г.