

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към шестмесечен финансов отчет на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През изтеклия период не са извършвани промени в счетоводната политика на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не участва в такава група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството като преобразуване, апортни вноски от Дружеството, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Дружеството няма официално публикувани прогнози засягащи финансовите резултати от текущата година, поради което няма изрично становище на управителния орган относно възможностите за реализацията им.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния период.

№	Лице/начин на притежаване	Към 30.06.2026		Към 31.03.2026		Промяна (бр.)
		Брой акции	%	Брой акции	%	
1.	БЕЛЛИАТО РАФФАЕЛЕ	1 121 250	12.51	1 121 250	12.51	0
2.	ДИМИТЪР СУЛЕВ	820 000	9.15	820 000	9.15	0

3.	САЙТ ГРАУНД ХОСТИНГ ЕООД	1 000 005	11.16	1 000 005	11.16	0
4.	ТАНЯ БЕЛИАТО	1 118 750	12.48	1 118 750	12.48	0
5.	КЕЙ БИ СИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ НВ – КЛОН КЧТ (непряко)	964 156	10.76	965 221	10.77	1 065
5.1.	ХОРАЙЗЪН ПЛАТИНУМ ПОРТФОЛИО	964 156	10.76	965 221	10.77	1 065
6.	АРМЕКС ТРЕЙД ЕООД	694 125	7.74	694 125	7.74	0
7.	ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ ДСК-РОДИНА АД (непряко)	589 995	6.58	589 995	6.58	0
7.1.	УПФ ДСК РОДИНА	589 995	6.58	589 995	6.58	0
8.	ПОАД ЦКБ-СИЛА АД (непряко)	870 000	9.70	870 000	9.70	0
8.1.	УПФ ЦКБ-СИЛА	435 000	4.85	435 000	4.85	0
8.2.	ППФ ЦКБ-СИЛА	435 000	4.85	435 000	4.85	0

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През посочения период Дружеството не е отпуснало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения на други лица.

06.07.2026 г.
гр. София

Изпълнителен директор: _____

Георги Малинов

