Елана Фонд за земеделска земя

Информация по чл. 31, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 4 и ал. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа в периода 01.07.2021 – 30.09.2021 г. и с натрупване от 01.01.2021 г. до 30.09.2021 г.

1.1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

Процентът на отдадените имоти за ползване срещу заплащане възлиза на 99.68 %.

1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Няма такива сделки.

1.3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

- **Във връзка с чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС:** всички активи на Дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 5, ал. 9 от ЗДСИЦДС:** 100 % от брутните приходи на Дружеството за трето тримесечие на финансовата 2021 г. са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството е инвестирало свободните си средства в банка, опериращa на територията на страната.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 2 от ЗДСИЦДС**: Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 3 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в активи в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 26, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е давало обезпечения по банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми.

- **Във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити през отчетния период.

1.4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

Дружеството не е инвестирало в имоти на територията на друга държава членка.

1.5. Друга информация във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2.

- **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

- **Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на отчетния период Дружеството няма просрочени вземания произтичащи от неплатени наеми и арендни вноски.

1.6. Информация във връзка с чл. 31, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

1.7. Информация във връзка с чл. 31, ал. 5 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

26.10.2021 г. **Изпълнителен директор:** _____

Гр. София **Георги Малинов**

„ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ" АДСИЦ * СОФИЯ