Елана Фонд за земеделска земя

Информация по чл. 31, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 4 и ал. 5 от ЗДСИЦДС и чл. последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар в периода 01.10.2021 – 31.12.2021 г. и с натрупване от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

Процентът на отдадените имоти за ползване срещу заплащане възлиза на 99.75 %.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

Няма такива сделки.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

- **Във връзка с чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС:** всички активи на Дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 5, ал. 9 от ЗДСИЦДС:** 100 % от брутните приходи на Дружеството за четвърто тримесечие на финансовата 2021 г. са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството е инвестирало свободните си средства в банка, опериращa на територията на страната.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 2 от ЗДСИЦДС**: Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 3 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в активи в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 26, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е давало обезпечения по банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми.

- **Във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити през отчетния период.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

Дружеството не е инвестирало в имоти на територията на друга държава членка.

5. Друга информация във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2.

- **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

- **Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на отчетния период Дружеството е имало да получава 3.7 % от вземанията си за стопанската 2020/2021г. произтичащи от неплатени наеми и арендни плащания (към датата на изготвяне на отчета вече има 100% събираемост на вземанията за стопанската 2020/2021 год., като платените оставащи вноски са били с падеж 31.12.2021 г., респ. са заплатени в началото на 2022 г.)

6. Информация във връзка с чл. 31, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

7. Информация във връзка с чл. 31, ал. 5 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

„ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ" АДСИЦ * София

25.01.2022 г.
гр. София

Изпълнителен директор: _____
Георги Малинов