



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2
от Наредба №2 от 17.09.2003г

за периода 01.01.2017 – 31.03.2017 г.

1. Информация за важни събития, настъпили през периода 01.01.2017 – 31.03.2017 г.

През отчетния период за дружеството не са настъпили събития касаещи уведомяване на обществеността.

2. Информация с натрупване за важни събития, настъпили през периода 01.01.2017 – 31.03.2017 г.

През отчетния период за дружеството не са настъпили събития касаещи уведомяване на обществеността.

3. Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет.

През отчетния период за дружеството не са настъпили събития със съществено влияние за финансовият резултат на „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ.

4. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове. Рисковете оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или „Общи“ рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със



състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за оборотно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ е в следните направления:

- диверсификация на инвестиционния портфейл;
- предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск



се използват показателите за финансовата автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно високото равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или в срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока платежоспособност и ликвидност на дружеството.

5. Информация за сделки между Дружеството и свързани лица

През отчетния период „СТАТУС ИМОТИ“ АДСИЦ не е извършвало сделки със свързани лица.

26.04.2017 г

Изпълнителен директор.

/Мирослав Бейков/