СТАТУС Имоти АДСИЦ

София, 1680, р-н Витоша
ул. „Ралевица" № 98,
тел. 02/ 980 99 22
факс: 02/ 986 22 36

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „СТАТУС ИМОТИ" АДСИЦ по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2 от 17.09.2003г

за периода 30.06.2013 – 30.09.2013г

1. ***Информация за важни събития, настъпили през периода 30.06.2013 – 30.09.2013г.***

През отчетния период, в следствие на липсата на оперативни приходи собственият капитал на дружеството е отрицателен.

2. ***Информация с натрупване за важни събития, настъпили през периода 01.01.2013 – 30.09.2013г.***

През отчетния период, в следствие на липсата на оперативни приходи дружеството се декапитализира.

3. ***Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет.***

Липсата на оперативни приходи води до негативен собствен капитал в размер на 19 хил. лв.

4. ***Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството до края на финансовата година***

Основните рискове и несигурности, пред които е изправно Дружеството до края на финансовата година, са свързани най-вече със слабата ликвидност на борсовата търговия, както и с продължаващата финансова криза, обхванала капиталовите пазари и в частност пазара на недвижимите имоти. Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните цени на инвестиционните имоти. То не е изложено на пазарен риск, произтичащ от операции с финансови инструменти.

Тези събития водят до по-трудно реализиране на инвестиционни проекти в недвижими имоти, поради затруднения достъп на компаниите от този сектор към капиталови ресурси и ограниченото търсене на недвижими имоти.

Дружеството притежава недвижими имоти в сградата на ул. Алдомировска № 13, негативните тенденции в пазара на недвижимите имоти и продължаващата финансовата криза оказват негативно влияние върху реализацията на готовите обекти и върху развитието и растежа на „Статус Имоти" АДСИЦ.

Ниските ценови нива на недвижимите имоти водят до драстично свиване на маржовете на печалба при реализирането на недвижимите имоти, което от своя страна води до реализиране на загуба в оперативната дейност на дружеството.

5. *Информация за сделки между Дружеството и свързани лица*

Няма сделки със свързани лица за този период

22.10.2013 г

Изп.директор:

/М. Бейков/